

Legionowo, dnia 6 marca 2025 r.

**KOMENDANT CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
OGŁASZA PRZETARG NA:****„WYNAJĘCIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEZNACZONEJ NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ZIMNYCH,
GORĄCYCH ORAZ SŁODYCZY Z AUTOMATÓW
W CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
I ZAKŁADZIE KYNOLOGII POLICYJNEJ W SUŁKOWICACH”**

1. Przedmiot przetargu:

Najem powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie 18 m² z przeznaczeniem na zainstalowanie automatów do dystrybucji napojów zimnych, gorących i słodyczy w budynkach nr: 1, 40, 42, 47, 48, 49, 72, 110 i 112 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie oraz w budynku nr 44 na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej w Sułkowicach

Dwa automaty do dystrybucji napojów gorących zlokalizować należy w budynku nr 40 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie i jeden automat w budynku nr 44 na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej w Sułkowicach.

2. Po wynajęciu od Centrum Szkolenia Policji w Legionowie wyżej wymienionej powierzchni, Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie z następującymi zasadami:

- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń do prowadzenia działalności,
- wyposażenie automatów w blokadę dostępu przed osobami niepożądanymi,
- ubezpieczenie mienia od pożaru, zalania, włamania i kradzieży,
- zapewnienie całodobowej pracy automatów oraz stałe utrzymywanie ich zaopatrzenia na poziomie co najmniej połowy oferowanego asortymentu,
- dostarczenie produktów do automatów i ich czyszczenia w godzinach 8:00 do 15:00 w dni robocze,
- przestrzegania przepisów sanitarnych, czystości i porządku bhp, p.poż.,
- oferta winna uwzględniać potrzeby klienta i dobre obyczaje.

3. Okres najmu: trzy lata.

4. Rozwiązanie umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5. Centrum Szkolenia Policji w Legionowie oraz Zakłady Kynologii Policyjnej w Sułkowicach posiada status terenu zamkniętego. Dostęp osób z zewnątrz jest ograniczony.

6. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego organu rejestrowego potwierdzający prowadzoną działalność.

7. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty zadeklarowanego w ofercie czynszu oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych za: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, zimną wodę, odprowadzanie ścieków. Wysokość ponoszonych miesięcznych opłat eksploatacyjnych naliczana będzie w następujący sposób:

a) energia elektryczna:

zużycie według dokumentacji technicznej automatów lub na podstawie zamontowanych podliczników energii elektrycznej x średnia stawka za 1 kWh,

CL-538/DK/25

C-COF-1122/DK/25

- b) energia cieplna:
ilość zużytych GJ w miesiącu x % udział wynajmowanej powierzchni do powierzchni użytkowej budynku x średnia stawka za 1 GJ,
- c) zimna woda:
według wskazań wodomierza lub na podstawie licznika wydanych napojów gorących x stawka za 1 m³,
- d) odprowadzanie ścieków:
według wskazań wodomierza lub na podstawie licznika wydanych napojów gorących x stawka za 1 m³.
8. Opłaty z tytułu podatku od nieruchomości Najemca od dnia zawarcia umowy będzie refundował Centrum Szkolenia Policji w Legionowie na podstawie faktury VAT w wysokości obliczonej według obowiązujących stawek podatku od nieruchomości za dany rok.
9. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Najemca przed podpisaniem umowy wnieśnie kaucję w wysokości dwukrotnego zaproponowanego czynszu.
10. Oferta musi zawierać określoną miesięczną kwotę czynszu nie mniejszą niż 2 500,00 złotych powiększoną o należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy oraz pełne dane kontaktowe, tj. pełna nazwa firmy, adres, numer telefonu i faxu, e-mail.
11. Ofertę podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu lub pełnomocnika należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie do dnia 17 marca 2025 r. do godziny 10:00 lub przesać w taki sposób, aby zapewnić jej wpływ do Centrum Szkolenia Policji w Legionowie do 17 marca 2025 r. do godziny 10:00.
12. Otwarcie ofert wyznacza się na dzień 17 marca 2025 r. o godz. 10:30. Otwarcia ofert dokona komisja powołana przez Komendanta Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.
13. Najwyższą liczbę punktów otrzyma Oferent, który zadeklaruje najwyższą kwotę czynszu powyżej 2 500,00 złotych powiększoną o należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy.
14. Odrzucone zostaną oferty firm lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą nie dających rękojmi należytego wykonania umowy.
15. Rozpatrywane będą tylko oferty z podaną kwotą czynszu miesięcznego.
16. Korespondencja z Oferentami odbywać się będzie wyłącznie w drodze elektronicznej (adres mailowy).
17. Z Oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, zawarta zostanie umowa, stosownie do art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), tj. po uzyskaniu zgody Komendanta Głównego Policji oraz Starosty Legionowskiego i Starosty Grójeckiego.
18. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA

RADCA PRAWNY
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

kom. Paweł WOLK

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie

2025-03-06
Agnieszka CHOJECKA

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Naczelnik Wydziału Finansów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
mł. insp. Beata Gaca-Maciaszkiewicz

05 MAR. 2025